



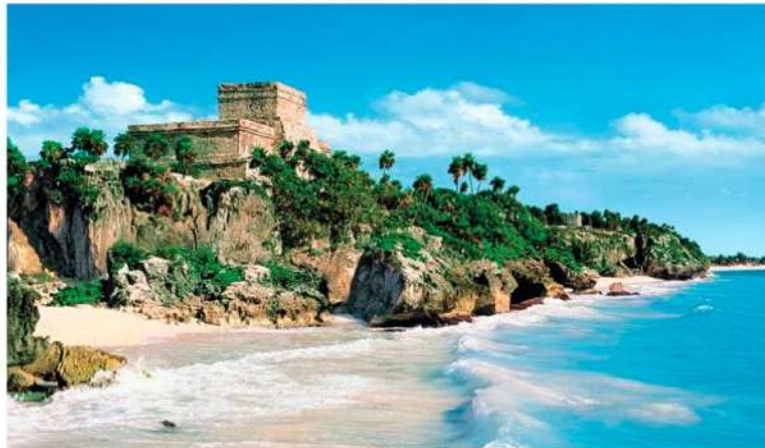
Ubicación



EL LUJO DE LA NATURALEZA

Tulum está ubicada en el Estado de Quintana Roo, al sureste de México, en la costa del mar Caribe. Es en la actualidad uno de los más importantes desarrollos turísticos de la Riviera Maya y junto a ella se encuentra la moderna población del mismo nombre.

La ciudad maya se encuentra dentro del Parque nacional Tulum, con una espectacular zona arqueológica a la orilla del paradisíaco mar Caribe.



Vías de Acceso



EL LUJO DE LA NATURALEZA

Se localiza a 131 km de la Ciudad de Cancún donde se encuentra uno de los Aeropuertos Internacionales mas grandes de México, con gran repertorio de rutas tanto nacionales como internacionales.
El fácil acceso a este destino turístico es una de sus grandes ventajas competitivas.



Zona Hotelera



EL LUJO DE LA NATURALEZA

A diferencia de otras ciudades costeras del país, la zona hotelera de Tulum ha sido constantemente resguardada para mantener su hábitat natural, y evitar invadirla con estructuras citadinas.

La mayoría de los hoteles son pequeños, estilo boutique de pocas habitaciones, y con edificaciones de materiales no invasivos, como la palapa, bajareque, y piedra. Por lo mismo, carece de servicios fundamentales como la electricidad.





TULUM PUEBLO

ALDEA ZAMA

LUUM ZAMÁ

PARQUE NACIONAL TULUM

ZONA HOTELERA

MAR CARIBE

Descripción

El desarrollo proyectará un *lifestyle* eco-chic; los lotes situados en un circuito de calles amplias y arboladas, interconectado en el centro a través de amplias áreas verdes y zonas selváticas, y amenidades ecológicas, que crean privacidad a los complejos residenciales al mismo tiempo que dan la oportunidad de diseñar espectaculares vistas hacia las zonas arboladas-selváticas que aumentan la plusvalía del desarrollo.



EL LUJO DE LA NATURALEZA

Master Plan

El desarrollo Lúum Zamá es un macro que cuenta con 31 lotes multifamiliares y un lote mixto para uso comercial y habitacional.

El estacionamiento se encontrará del otro lado de la calle, justo enfrente de cada lote, después de un buffer de vegetación donde se encuentra la ciclo vía y la banqueta.

En la parte central del macro se contempló una gran extensión de área común en forma orgánica que contempla zonas de esparcimiento y confort:

- Yoga Palapa
- Temzocal
- Anfiteatro
- Watch Tower
- Jungle Work Spaces
- Casa Club



EL LUJO DE LA NATURALEZA

Amenidades

- Área común
- Gimnasio al aire libre
- Sala de Yoga
- Spa
- Pista de Jogging
- Senderos
- Cafetería y Restaurante
- Wi-fi
- Zona de Juegos para niños
- Intervenciones Artísticas



EL LUJO DE LA NATURALEZA

Modelo Llave en Mano



EL LUJO DE LA NATURALEZA



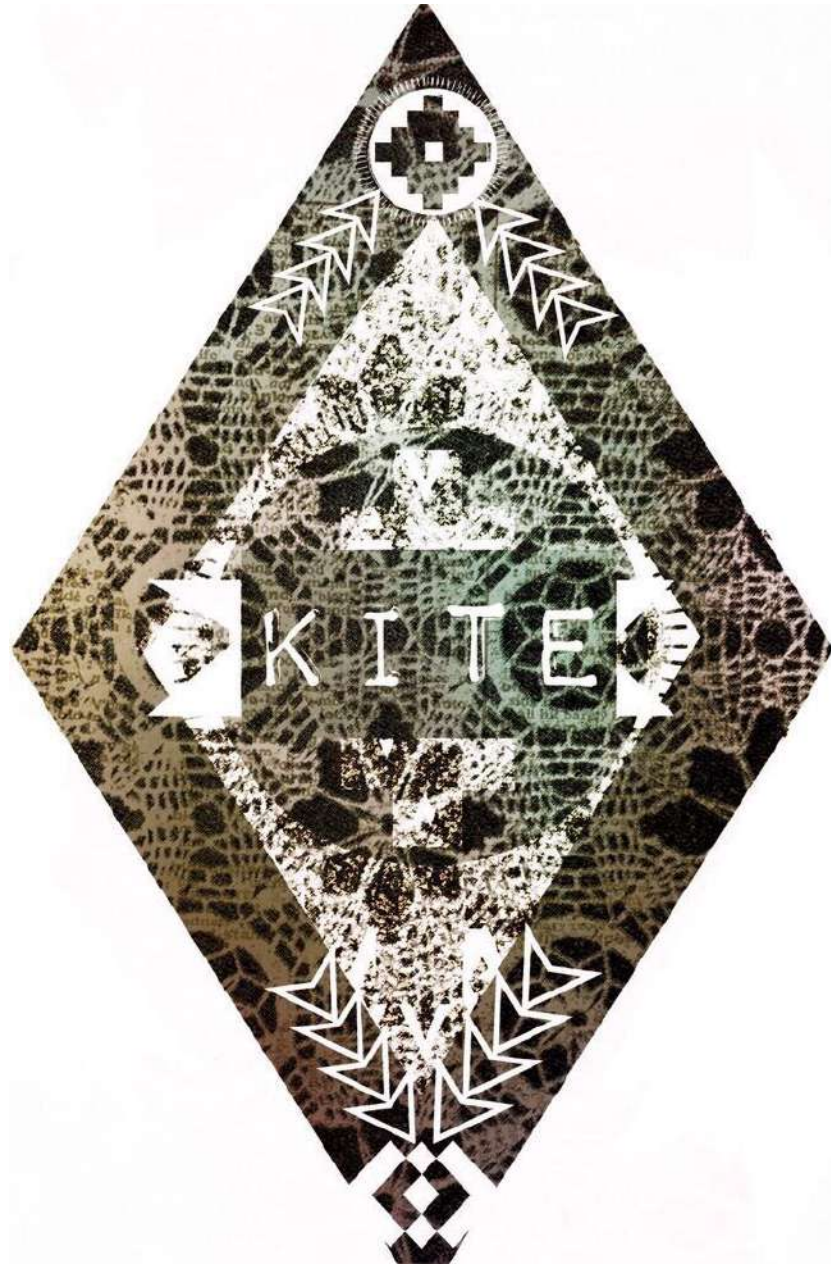
Se plantea un modelo de Llave en Mano para el inversionista donde se puede proporcionar los servicios necesarios para lograr de su inversión un desarrollo exitoso ya que contamos con expertos en las diversas áreas.

Arquitecto y Constructora: Profesionales con experiencia en la zona, con historial de proyectos de buen gusto y exitosos.

Marketing y Medios: Empresa de Mercadotecnia, líder en la zona, con alcance local, nacional e internacional, con gran capacidad de difusión y posicionamiento del desarrollo.

Comercializadora: Equipo de profesionales con capacidad para atender el mercado nacional, al mismo tiempo que el extranjero. Con experiencia en proyectos de la zona a los que han logrado darles una alto porcentaje de absorción.

Con los elementos adecuados, se asegura una inversión libre de estrés y con una recuperación adecuada y acorde con los altos rendimientos de una ciudad con crecimiento acelerado.



















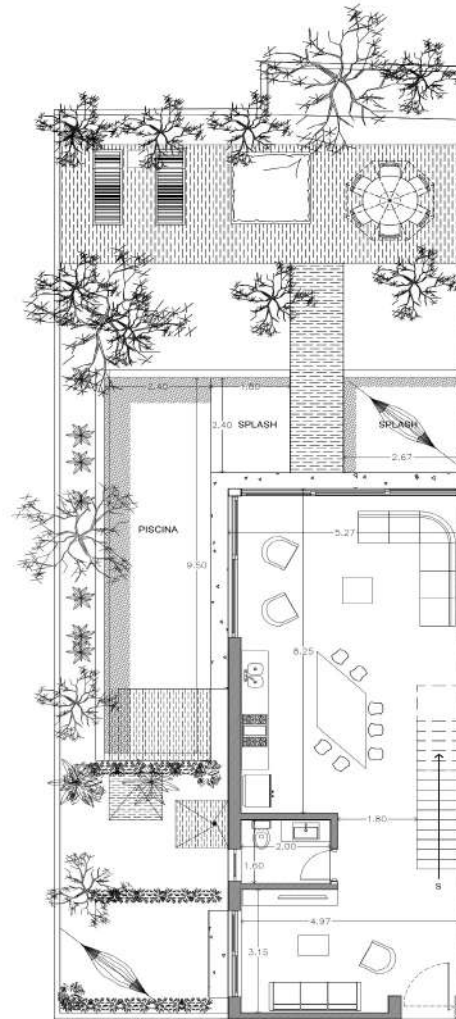












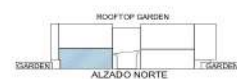
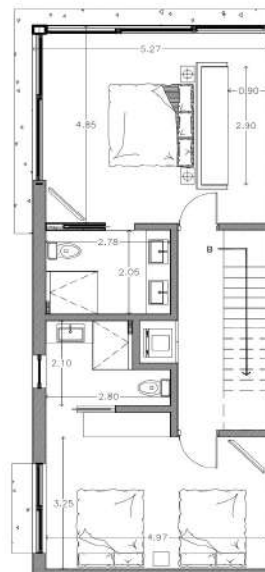
101 PLANTA BAJA

INTERIOR:	71.91 m2
TERRAZA:	4.30 m2
BALCON:	1.00 m2
JARDIN:	106.39 m2
ALBERCA:	40.48 m2
SUBTOTAL:	224.08 m2
TOTAL:	296.19 m2



101
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARG. CARLOS LARA TREJO



101 PLANTA ALTA

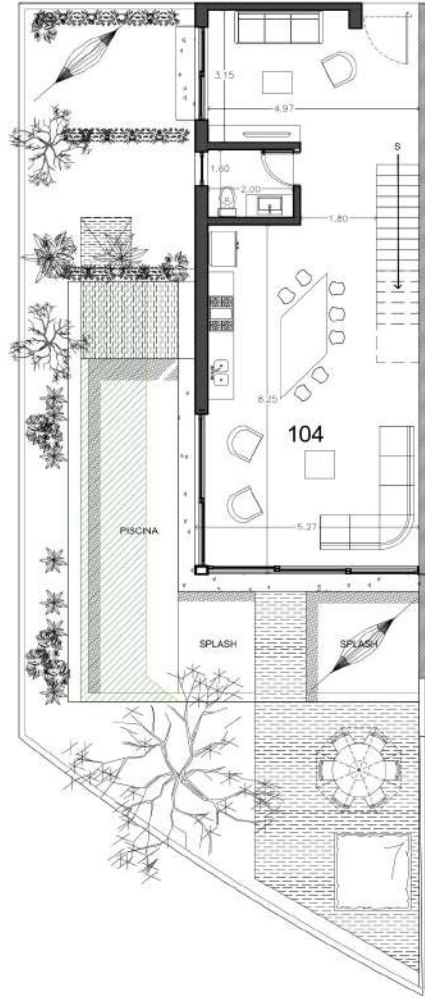
INTERIOR: 66.81 m²
TERRAZA: 4.30 m²
BALCON: 1.00 m²

SUBTOTAL: 72.11 m²
TOTAL: 296.19 m²



101
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



104

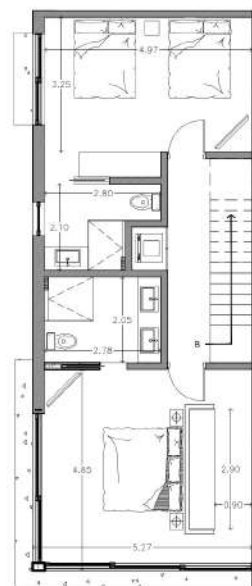
PLANTA BAJA

INTERIOR:	71.91 m2
TERRAZA:	4.30 m2
BALCON:	1.00 m2
JARDIN:	83.27 m2
ALBERCA:	40.48 m2
SUBTOTAL:	200.96 m2
TOTAL:	273.07 m2



104
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



AMENITIES



ROOFTOP GARDEN

ALZADO SUR



ROOFTOP GARDEN

ALZADO CALLE

104 PLANTA ALTA

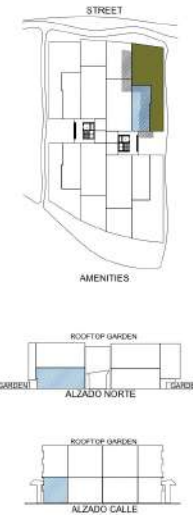
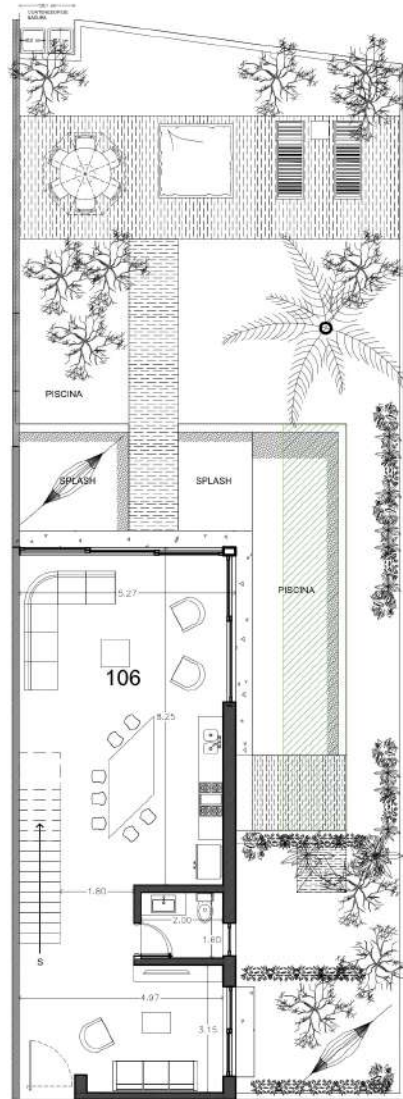
INTERIOR: 66.81 m2
TERRAZA: 4.30 m2
BALCON: 1.00 m2

SUBTOTAL: 72.11 m2
TOTAL: 273.07 m2



104
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

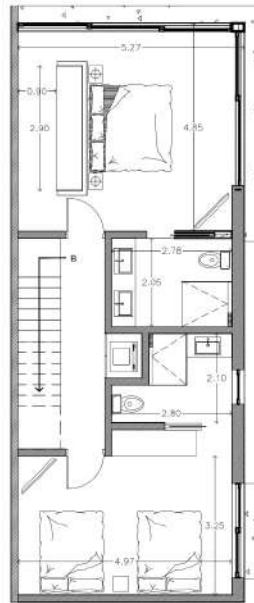
minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



106 PLANTA BAJA

INTERIOR:	71.91 m2
TERRAZA:	4.30 m2
BALCON:	1.00 m2
JARDIN:	135.67 m2
ALBERCA:	40.48 m2
SUBTOTAL:	253.36 m2
TOTAL:	325.47 m2





106 PLANTA ALTA

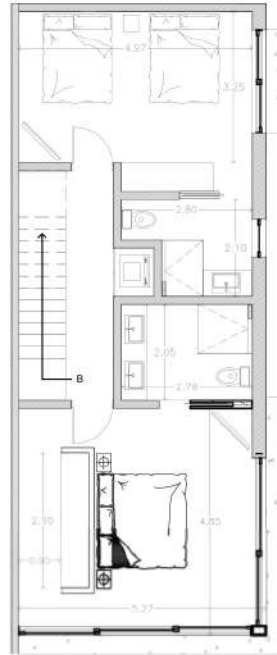
INTERIOR: 66.81 m2
TERRAZA: 4.30 m2
BALCON: 1.00 m2

SUBTOTAL: 72.11 m2
TOTAL: 325.47 m2



106
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



107 PLANTA ALTA

INTERIOR: 66.81 m²
TERRAZA: 4.30 m²
BALCON: 1.00 m²

SUBTOTAL: 72.11 m²
TOTAL: 325.47 m²



107
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO





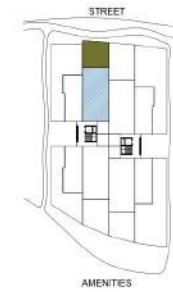








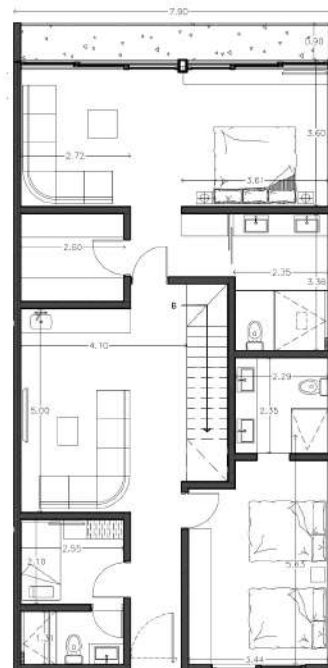




102 PLANTA BAJA

INTERIOR:	116.17 m2
TERRAZA:	6.52 m2
JARDIN EXT:	39.24 m2
ALBERCA:	22.04 m2
JARDIN INT:	13.48 m2
SUBTOTAL:	197.45 m2
TOTAL:	316.59 m2





AMENITIES



ALZADO NORTE



ALZADO CALLE

102

PLANTA ALTA

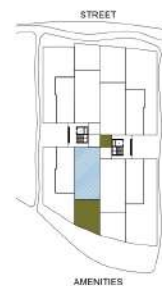
INTERIOR: 111.00 m²
TERRAZA: 6.82 m²

SUBTOTAL: 116.82 m²
TOTAL: 315.97 m²



102
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

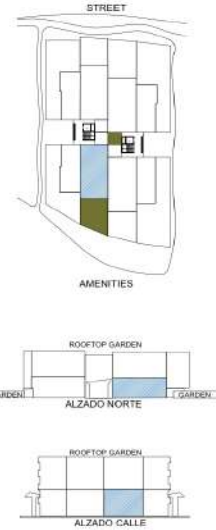
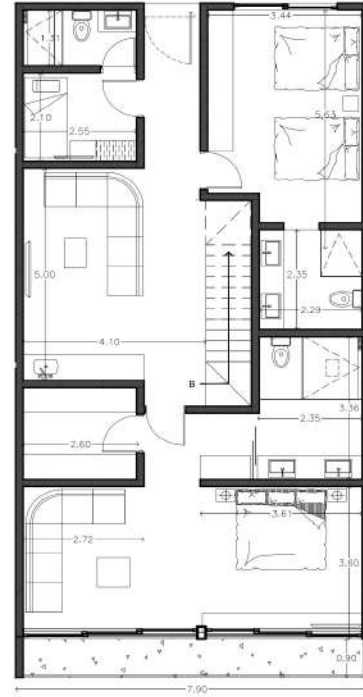
minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



103 PLANTA BAJA

INTERIOR:	116.17 m2
TERRAZA:	6.52 m2
JARDIN EXT:	52.78 m2
ALBERCA:	22.04 m2
JARDIN INT:	13.34 m2
SUBTOTAL:	210.85 m2
TOTAL:	327.67 m2





103
PLANTA ALTA

INTERIOR:	111.00 m2
TERRAZA:	6.82 m2
SUBTOTAL:	116.82 m2
TOTAL:	327.67 m2





105

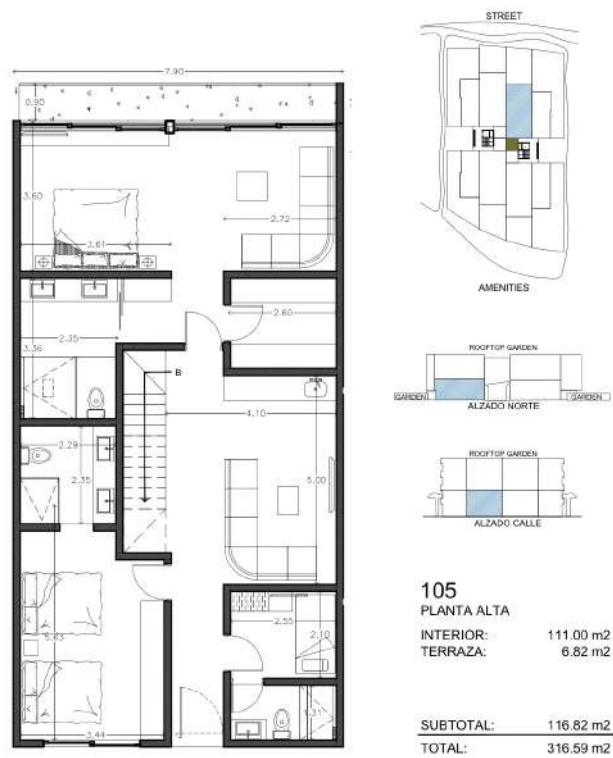
PLANTA BAJA

INTERIOR:	116.17 m ²
TERRAZA:	6.52 m ²
JARDIN EXT:	65.91 m ²
ALBERCA:	22.04 m ²
JARDIN INT:	13.34 m ²
SUBTOTAL:	223.98 m ²
TOTAL:	316.59 m ²



105
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



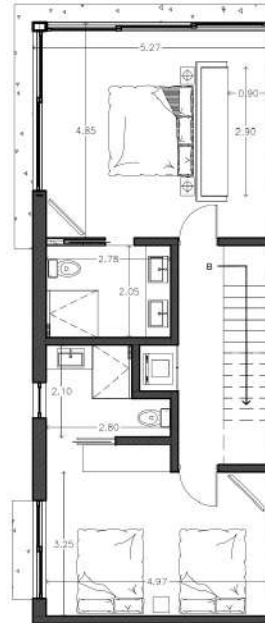












AMENITIES



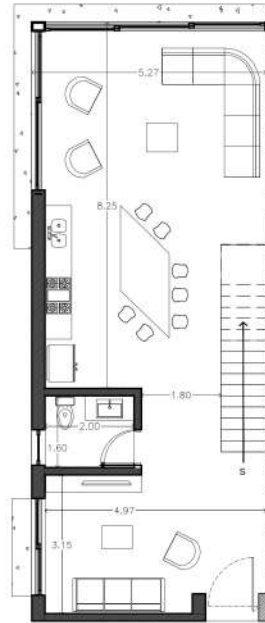
201
PLANTA INFERIOR
INTERIOR: 71.89 m²
TERRAZA: 4.30 m²
BALCON: 1.00 m²

SUBTOTAL: 77.19 m²
TOTAL: 217.02 m²



201
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARO CARLOS LARA TREJO



AMENITIES



201

PLANTA DE ACCESO

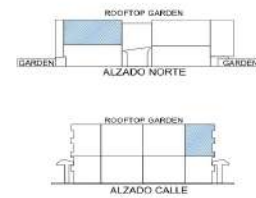
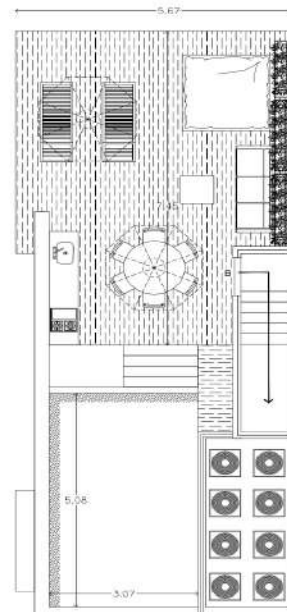
INTERIOR: 66.82 m²
 TERRAZA: 4.30 m²
 BALCON: 1.00 m²

SUBTOTAL: 72.12 m²
 TOTAL: 217.02 m²



201
 SCALE 1:100
 OCTOBER.02.2017

minimum
 arquitectura
 ARQ CARLOS LARA TREJO



201 ROOF GARDEN

INTERIOR: 5.67 m2
TERRAZA: 43.03m2
ALBERCA: 19.01 m2

SUBTOTAL: 67.71 m2
TOTAL: 217.02 m2
SERVICIOS: 7.62 m2



201
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO





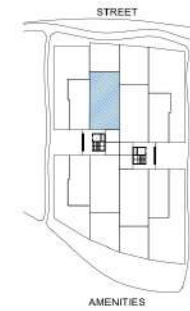
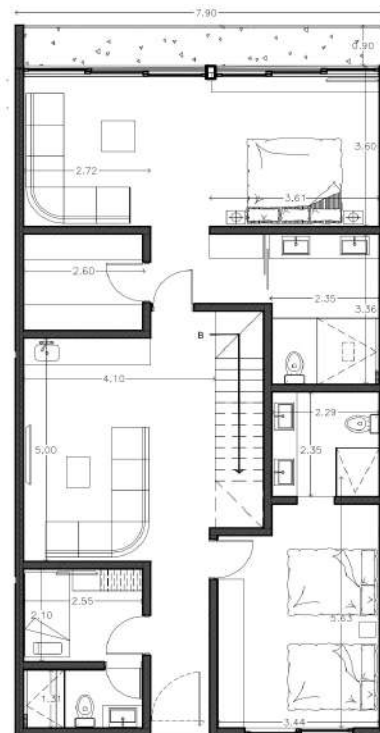












202

PLANTA INFERIOR

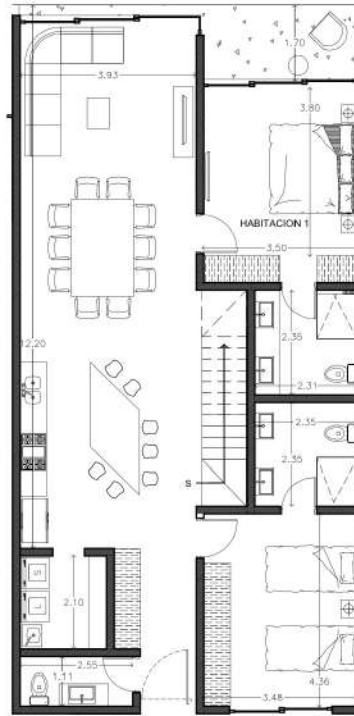
INTERIOR: 116.38 m2
TERRAZA: 6.90 m2

SUBTOTAL: 123.28 m2
TOTAL: 352.34 m2



202
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO



202 PLANTA DE ACCESO

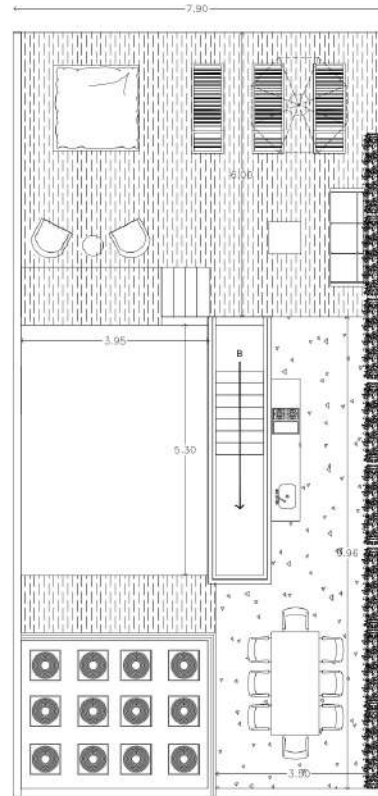
INTERIOR: 111.07 m²
TERRAZA: 6.89 m²

SUBTOTAL: 117.96m²
TOTAL: 352.34 m²



202
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ CARLOS LARA TREJO



202

ROOF GARDEN

INTERIOR:	7.53 m2
TERRAZA:	81.02 m2
ALBERCA:	22.55 m2

SUBTOTAL: 110.90 m2

TOTAL: 352.34 m2

SERVICIOS: 14.13 m2



202
SCALE 1:100
OCTOBER.02.2017

minimum
arquitectura
ARQ. CARLOS LARA TREJO

•RENTAL PLAN•

MONTH		JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER	TOTALS	Annual Occupancy %
Number of Rental Days		23	23	26	17	19	14	21	22	14	17	22	16	234	64.11%
Daily Rental Price Av		\$750.00	\$350.00	\$400.00	\$350.00	\$370.00	\$420.00	\$340.00	\$340.00	\$300.00	\$330.00	\$400.00	\$370.00		
Marketing prices web-sites		\$250-650	\$250.00	\$250.00	\$250.00	200-250	\$200.00	\$149.00	\$120.00	\$110.00	\$99-110	\$149.00	\$250-650		
Total Gross Rental Revenue		\$17,250.00	\$8,050.00	\$10,400.00	\$5,950.00	\$7,030.00	\$5,880.00	\$7,140.00	\$7,480.00	\$4,200.00	\$5,610.00	\$8,800.00	\$5,920.00	\$93,710.00	
Expenses															
Management @ 30%		\$5,175.00	\$2,415.00	\$3,120.00	\$1,785.00	\$2,109.00	\$1,764.00	\$2,142.00	\$2,244.00	\$1,260.00	\$1,683.00	\$2,640.00	\$1,776.00	\$28,113.00	
Monthly Fee Light & water	Fixed	\$516.00	\$410.00	\$270.00	\$250.00	\$260.00	\$330.00	\$458.00	\$441.00	\$583.00	\$500.00	\$430.00	\$330.00	N/A	
	Estimated	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$200.00	\$2,400.00	
Total Rental Expenses		\$5,891.00	\$3,025.00	\$3,590.00	\$2,235.00	\$2,569.00	\$2,294.00	\$2,800.00	\$2,885.00	\$2,043.00	\$2,383.00	\$3,270.00	\$2,306.00	\$30,513.00	
NET Income to Owner		\$11,359.00	\$5,025.00	\$6,810.00	\$3,715.00	\$4,461.00	\$3,586.00	\$4,340.00	\$4,595.00	\$2,157.00	\$3,227.00	\$5,530.00	\$3,614.00	\$63,197.00	Net Annual Incoming \$63,197.00
															\$63,197.00
		\$11,359.00	\$5,025.00	\$6,810.00	\$3,715.00	\$4,461.00	\$3,586.00	\$4,340.00	\$4,595.00	\$2,157.00	\$3,227.00	\$5,530.00	\$3,614.00		
Purchase Price		\$500,000.00													
Total Net Rental Income		\$63,197.00													
Annual ROI		12.64%													



CONSTRUCTION																
CONCEPT	DESCRIPTION	1ST LEVEL	2ND LEVEL	ROOF INTERIOR	TERRACE 1	TERRACE 2	BALCONY 1	BALCONY 2	ROOF TERRACE	GARDEN 1	GARDEN 2	DECK	POOL	TOTAL X UNIT	PRICE	
															X M2	TOTAL
GARDEN UNIT 101		71.89	66.62		4.33	4.33	1.00	1.00		107.57			40.68	297.42	\$ 2,363.00	\$ 702,803.46
GARDEN UNIT 102		115.92	111.40		7.31	6.98				38.09	14.04		22.47	316.21	\$ 2,415.00	\$ 763,647.15
GARDEN UNIT 103		115.92	111.40		7.31	6.98				49.14	14.04		22.47	327.26	\$ 2,415.00	\$ 790,332.90
GARDEN UNIT 104		71.89	66.62		4.33	4.33	1.00	1.00		76.90			40.68	266.75	\$ 2,363.00	\$ 630,330.25
GARDEN UNIT 105		115.92	111.40		7.31	6.98				55.51	14.04		29.45	340.61	\$ 2,200.00	\$ 749,342.00
GARDEN UNIT 106		71.89	66.62		4.33	4.33	1.00	1.00		127.60			40.68	317.45	\$ 2,363.00	\$ 750,134.35
GARDEN UNIT 107		71.89	66.62		4.33	4.33	1.00	1.00		126.52			40.68	316.37	\$ 2,363.00	\$ 747,582.31
GARDEN UNIT 108		115.92	111.40		7.31	6.98				40.75	14.04		22.47	318.87	\$ 2,363.00	\$ 753,489.81
PH 201		71.89	66.89	5.57	4.33	4.33	1.00	1.00	43.94				19.01	217.96	\$ 2,415.00	\$ 526,373.40
PH 202		116.25	111.07	7.28	6.98	7.31			81.05				22.57	352.51	\$ 2,310.00	\$ 814,298.10
PH 203		116.25	111.07	7.28	6.98	7.31			81.05				22.57	352.51	\$ 2,310.00	\$ 814,298.10
PH 204		71.89	66.89	5.57	4.33	4.33	1.00	1.00	43.94				19.01	217.96	\$ 2,415.00	\$ 526,373.40
PH 205		116.25	111.07	7.28	6.98	7.31			81.05				22.57	352.51	\$ 2,310.00	\$ 814,298.10
PH 206		71.89	66.89	5.57	4.33	4.33	1.00	1.00	43.94				19.01	217.96	\$ 2,415.00	\$ 526,373.40
PH 207		71.89	66.89	5.57	4.33	4.33	1.00	1.00	43.94				19.01	217.96	\$ 2,415.00	\$ 526,373.40
PH 208		116.25	111.07	7.28	6.98	7.31			81.05				22.57	352.51	\$ 2,310.00	\$ 814,298.10
TOTAL SPACE FOR SALE														4,782.82		

KITE RESIDENCES PRICE LIST FRIENDS AND FAMILY													
UNIT	PRICE	DOWNPAYMENT		TERMS	INSTALLMENTS					FINAL PAYMENT			
		%	\$		%	FINAN				%	\$		
							ART PACKAGE		FURNITURE PACKAGE				
GARDEN UNIT 101	\$ 702,803.46	50%	\$ 351,401.73	11	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 391,401.73			
GARDEN UNIT 102	\$ 763,647.15	50%	\$ 381,823.58	10	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 436,823.58			
GARDEN UNIT 103	\$ 790,332.90	50%	\$ 395,166.45	7	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 450,166.45			
GARDEN UNIT 104	\$ 630,330.25	50%	\$ 315,165.13	9	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 355,165.13	✓		
GARDEN UNIT 105	\$ 749,342.00	50%	\$ 374,671.00	11	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 429,671.00			
GARDEN UNIT 106	\$ 750,134.35	50%	\$ 375,067.18	10	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 397,131.25			
GARDEN UNIT 107	\$ 747,582.31	50%	\$ 373,791.16	7	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 395,916.25			
GARDEN UNIT 108	\$ 753,489.81	50%	\$ 376,744.91	9	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 413,728.75			
PH 201	\$ 526,373.40	50%	\$ 263,186.70	8	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 290,654.00			
PH 202	\$ 814,298.10	50%	\$ 407,149.05	9	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 462,149.05			
PH 203	\$ 814,298.10	50%	\$ 407,149.05	4	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 462,149.05			
PH 204	\$ 526,373.40	50%	\$ 263,186.70	5	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 303,186.70	✓		
PH 205	\$ 814,298.10	50%	\$ 407,149.05	8	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 462,149.05			
PH 206	\$ 526,373.40	50%	\$ 263,186.70	9	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 303,186.70			
PH 207	\$ 526,373.40	50%	\$ 263,186.70	4	0%	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ 25,000.00	50%	\$ 303,186.70			
PH 208	\$ 814.298.10	50%	\$ 407,149.05	5	0%	\$ 20,000.00	\$ 20,000.00	\$ 35,000.00	50%	\$ 462,149.05			